

## ■ Volledige bescherming “huis”

*Brandverzekering - Top Woning*

### Fortis AG

#### Beheerssites

##### Noord

Grotesteenweg 214  
B-2600 Antwerpen  
Tel. +32(0)3 218 31 11  
Fax +32(0)3 218 31 50

##### Brussel, Brabant & Limburg

Nieuwbrug 17  
B-1000 Brussel  
Tel. +32(0)2 664 71 11  
Fax +32(0)2 664 71 50

##### Sud

Boulevard Tirou 185  
B-6000 Charleroi  
Tel. +32(0)71 27 62 11  
Fax +32(0)71 27 62 50

[www.fortisinsurance.be](http://www.fortisinsurance.be)

#### Fortis Insurance Belgium nv

E. Jacquemainlaan 53, B-1000 Brussel  
RPR Brussel – BTW BE 0404.494.849

Onderneming toegelaten onder het codenr. 0079  
om alle ‘Niet-Leven’ (takken 1 tot 18)  
te beoefenen (KB 4/7/79 – BS 14/7/79,  
KB 29/12/86 – BS 14/1/87, KB 7/12/88 –  
BS 20/12/88, Beslissing CBFA 31/5/05 – BS 14/6/05)

### Goed verzekerd zijn hangt ook van u af

U heeft de beslissing genomen om een brandverzekering af te sluiten bij onze maatschappij. Bij een schadegeval wil u dan ook terecht goed vergoed worden. Een juiste bepaling van de te verzekeren bedragen is daarbij van het grootste belang.

Indien u voor uw woning een bedrag zou verzekeren dat lager is dan de waarde van het gebouw, is het immers alsof u beslist zelf verzekeraar te blijven voor een gedeelte van het risico. U betaalt minder premie, maar bij een schadegeval draagt u zelf een gedeelte van de schade.

Stel dat u een woning met een waarde van 75.000 EUR verzekert voor 50.000 EUR. In geval van schade zal de verzekeringsmaatschappij slechts een vergoeding betalen die overeenstemt met het deel van het risico dat zij verzekert. In het voorbeeld is dat dus 2/3 van de schade, ongeacht het gaat om een groot of een klein schadegeval. Vooral bij zware schade zou deze “evenredigheidsregel” catastrofale gevolgen kunnen hebben.

### Waarom dit document invullen ?

Wij bieden u met dit document de mogelijkheid om in alle omstandigheden een volledige vergoeding te bekomen.

U past het berekeningsstelsel toe dat wij u aanraden. U vult dit document stap na stap in (uw makelaar kan u daarbij helpen)... en u bekomt een “overeengekomen” bedrag, dat niet alleen in alle gevallen voldoende is om de toepassing van de “evenredigheidsregel” te vermijden, maar u zelfs zal vergoeden indien de schade hoger is dan dit overeengekomen bedrag.

**Indien u dit bedrag verzekert via een geïndexeerd contract, zal u altijd volledig vergoed worden, zelfs wanneer dit bedrag lager is dan de waarde van het gebouw... zelfs wanneer de schade aan het gebouw méér bedraagt dan dit bedrag.**

### Wanneer kan u dit document gebruiken ?

Dit document mag gebruikt worden voor de meeste eengezinswoningen al dan niet in open bebouwing, zelfs wanneer ze gedeeltelijk gebruikt worden als kantoor of voor de uitoefening van een vrij beroep.

Het mag echter **niet** gebruikt worden :

- voor appartementen of appartementsgebouwen;
- indien u huurder bent van een gedeelte van het gebouw.

In deze gevallen dient u het formulier **Volledige bescherming “APPARTEMENT”** in te vullen.

Dit document mag **evenmin** gebruikt worden voor :

- apotheken;
- eengezinswoningen met lift;
- gebouwen met :
  - een binnenhuiszwembad;
  - meer dan één gevel in natuursteen (uitgezonderd breuksteen);
  - meer dan 7 woonruimten;
  - een woonkamer van meer dan 55 m<sup>2</sup> oppervlakte;
  - centrale verwarming met zonne-energie;
- gebouwen waarin zich een handelszaak, een landbouwbating, kantoren, lokalen die gebruikt worden voor religieuze doeleinden, een kliniek, schoollokalen, enz... bevinden.

Voor de bepaling van de voor deze gebouwen te verzekeren bedragen, kan u contact opnemen met uw makelaar of met onze diensten.

**Volledige bescherming "huis"**

Brandverzekering - Top Woning

**Te verzekeren waarde voor de afschaffing van de evenredigheidsregel (in EUR)**

Naam, voornaam : \_\_\_\_\_ Tel. : \_\_\_\_\_ Contract nr. : \_\_\_\_\_  
 Straat : \_\_\_\_\_ Bus : \_\_\_\_\_ Producent nr. : \_\_\_\_\_  
 Postnummer : \_\_\_\_\_ Gemeente : \_\_\_\_\_ Referentie : \_\_\_\_\_

Ligging van het gebouw : \_\_\_\_\_  
 Straat : \_\_\_\_\_ Bus : \_\_\_\_\_  
 Postnummer : \_\_\_\_\_ Gemeente : \_\_\_\_\_

Exemplaar maatschappij

**■ Vak 1 - Aantal kamers**

Moeten nooit meegeteld worden : de lokalen van minder dan 4 m<sup>2</sup> ; de niet-bewoonbare bijgebouwen zonder directe toegang tot de hoofdconstructie ; de keukens ; de badkamers.

**A. Woonkamer**  
 Onder woonkamer dient de gezamenlijke (binnen)oppervlakte van de living, salon en/of eetkamer te worden verstaan.

B. Woonruimten	aantal
- slaapkamer(s)	_____
- bibliothe(e)k(en)	_____
- bureau(s)	_____
- veranda('s)	_____
- naai-, strijkkamer(s)	_____
- speelkamer(s)	_____
- wachtkamer(s)	_____
- loka(al)(en) voor de uitoefening van een vrij beroep	_____
subtotaal	_____

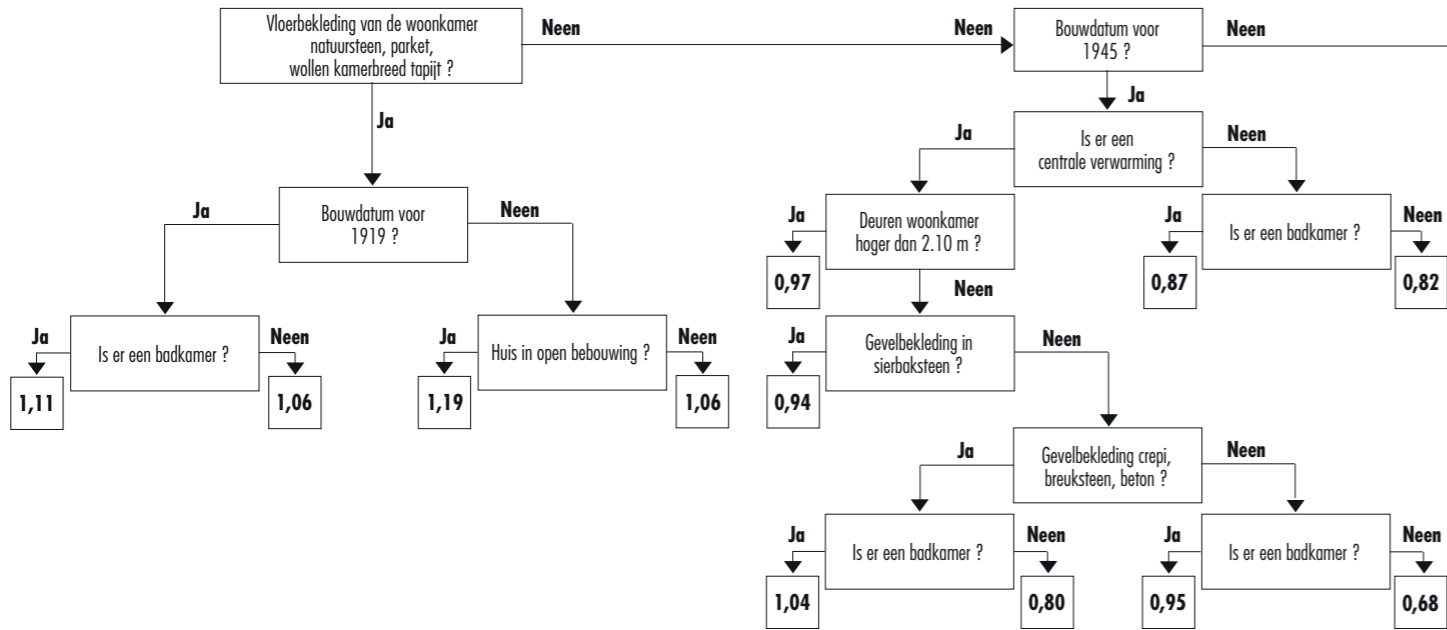
C. Niet-woonruimten	aantal
Deze vertrekken moeten niet in aanmerking worden genomen als ze ondergronds gelegen zijn (d.w.z. gelegen onder het niveau van de hoofdingang).	
- wasplaats(en)	_____
- stookplaats(en)	_____
- knutselkamer(s)	_____
- bergplaats(en)	_____
totaal	_____

\_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
 x 653,20

\_\_\_\_\_ totaal  
 x 2.354,99

= \_\_\_\_\_ A dus \* \_\_\_\_\_ x 6.073,39 = \_\_\_\_\_ B = \_\_\_\_\_ C dus \_\_\_\_\_ x 3.718,40 = \_\_\_\_\_ D \_\_\_\_\_ E Resultaat vak 1 \_\_\_\_\_

**■ Vak 2 - Afwerkingscoëfficiënt. Bepaal de afwerkingscoëfficiënt die overeenstemt met het gebouw aan de hand van volgende vragenlijst.**



**■ Vak 3 - Hoogte van de woonkamer**

Vermeld hier de hoogte van de woonkamer (in m.), de ruimte boven een eventueel vals plafond meegerekend. Indien de hoogte verschilt, bepaal de gemiddelde hoogte en vermeld ze. Indien de gemiddelde hoogte lager is dan 2.40 m, vermeld dan 2.40. Indien de gemiddelde hoogte hoger is dan 3.50 m, vermeld dan 3.50.

**■ Berekening van de overeengekomen waarde van het gebouw**

A. Hoofdgebouw \_\_\_\_\_ x \_\_\_\_\_ x \_\_\_\_\_ = \_\_\_\_\_ A  
Resultaat vak 1          Resultaat vak 2          Resultaat vak 3

B. Bijgebouwen - Worden als bijgebouwen beschouwd de gedeelten van gebouwen die niet rechtstreeks toegankelijk zijn vanuit het woongedeelte.	aantal		
• Bergplaatsen, tuinhuisjes en soortgelijke	_____	x 1.859,20	= _____
• Duiventillen, serres	_____	x 3.718,40	= _____
• Garages in bijgebouw	_____	x 6.197,34	= _____
	_____		_____ B
Overeengekomen waarde (A + B) =		_____	_____

**D. Garages**

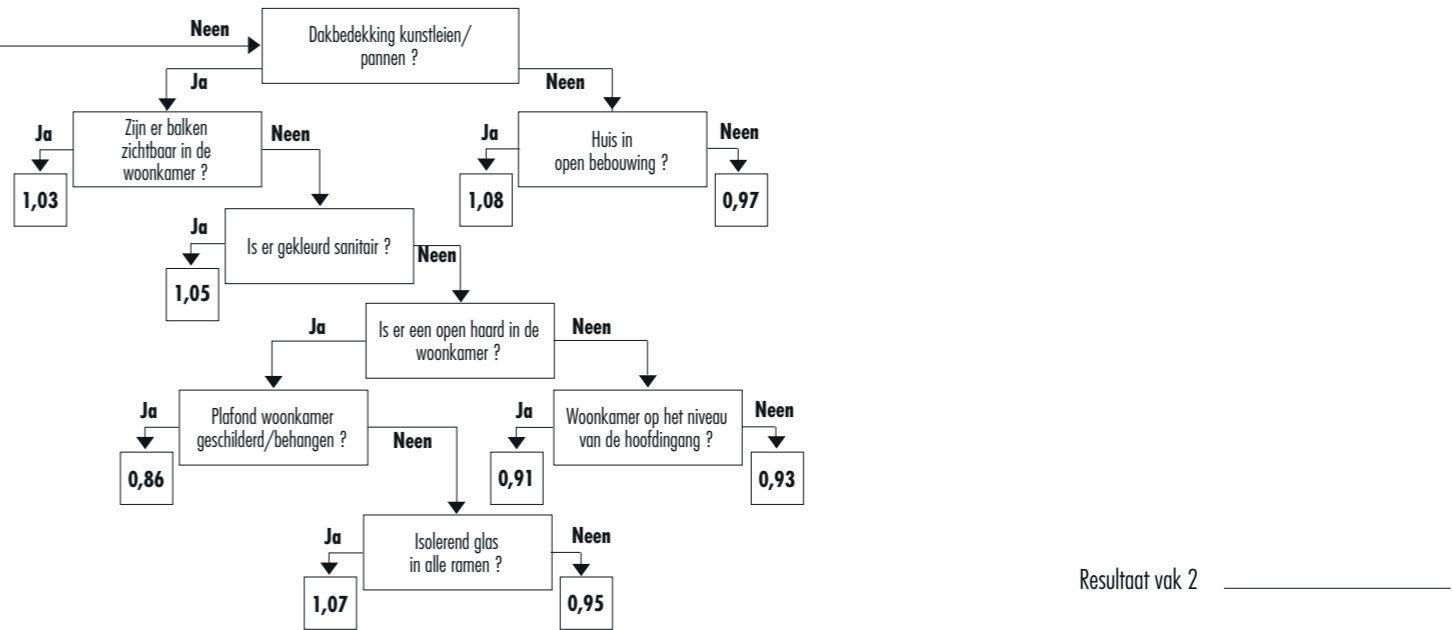
Een garage voor 2 wagens telt voor 2 garages. De "ondergrondse" of de garages in de bijgebouwen moeten hier niet in aanmerking worden genomen.

**E. Kelderverdieping**

Als het gebouw één of meerdere "ondergrondse" verdiepingen telt, voeg dan 5.329,71 toe.

A \_\_\_\_\_  
 B ± \_\_\_\_\_  
 C ± \_\_\_\_\_  
 D ± \_\_\_\_\_  
 E ± \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ E Resultaat vak 1 \_\_\_\_\_



**■ Vak 4 - Indexeringscoëfficiënt**

Duid hier het huidige geldende ABEX-indexcijfer aan \_\_\_\_\_ deel door \_\_\_\_\_ 378

Resultaat vak 4 : \_\_\_\_\_

**■ Te verzekeren waarde voor de afschaffing van de evenredigheidsregel van bedragen**

Deze waarde vertegenwoordigt het bedrag dat voor het geheel van de gebouwen moet worden verzekerd.

A. Bent u **eigenaar** van het gebouw \_\_\_\_\_ x \_\_\_\_\_ = \_\_\_\_\_  
overeengekomen waarde (A + B)          resultaat vak 4

B. Bent u **huurder of gebruiker** van het gebouw \_\_\_\_\_ x \_\_\_\_\_ x 0,88 = \_\_\_\_\_  
overeengekomen waarde (A + B)          resultaat vak 4

Als u een natuurlijk persoon bent, kunt u zonder kosten de weigering uitdrukken om via direct marketing te worden gecontacteerd, door dit vakje aan te kruisen . De meegeleverde persoonsgegevens worden verwerkt door Fortis Insurance Belgium en Providis, verantwoordelijke voor de verwerking, met het oog op het beheer van verzekeringsdiensten. Deze gegevens kunnen meegedeeld worden aan de verzekeringsmakelaar, aan derden voor zover er een gewettigd belang bestaat en, als het geval zich voordoet, aan Datassur in het exclusieve kader van de behoording van de risico's en desbetreffende schadegevallen. De betrokken persoon heeft het recht deze gegevens in te kijken en te verbeteren bij Fortis Insurance Belgium, Providis en Datassur (Dienst bestanden, de Meeusplantsoen 29, 1000 Brussel).

Opgemaakt te \_\_\_\_\_, op \_\_\_\_\_  
 Handtekening, \_\_\_\_\_

# Volledige bescherming "huis"

## Brandverzekering - Top Woning

### Te verzekeren waarde voor de afschaffing van de evenredigheidsregel (in EUR)

Naam, voornaam : \_\_\_\_\_ Tel. : \_\_\_\_\_ Contract nr. : \_\_\_\_\_  
 Straat : \_\_\_\_\_ Bus : \_\_\_\_\_ Producent nr. : \_\_\_\_\_  
 Postnummer : \_\_\_\_\_ Gemeente : \_\_\_\_\_ Referentie : \_\_\_\_\_

Ligging van het gebouw : \_\_\_\_\_  
 Straat : \_\_\_\_\_ Bus : \_\_\_\_\_  
 Postnummer : \_\_\_\_\_ Gemeente : \_\_\_\_\_

**Exemplaar verzekerde**

### ■ Vak 1 - Aantal kamers

Moeten nooit meegeteld worden : de lokalen van minder dan 4 m<sup>2</sup> ; de niet-bewoonbare bijgebouwen zonder directe toegang tot de hoofdconstructie ; de keukens ; de badkamers.

<b>A. Woonkamer</b>		<b>B. Woonruimten</b>		<b>C. Niet-woonruimten</b>	
Onder woonkamer dient de gezamenlijke (binnen)oppervlakte van de living, salon en/of eetkamer te worden verstaan.		- slaapkamer(s)		Deze vertrekken moeten niet in aanmerking worden genomen als ze ondergronds gelegen zijn (d.w.z. gelegen onder het niveau van de hoofdingang).	
		- bibliothe(e)k(en)			
		- bureau(s)			
		- veranda('s)			
		- naai-, strijkkamer(s)			
		- speelkamer(s)			
		- wachtkamer(s)			
		- loka(a)l(en) voor de uitoefening van een vrij beroep			
		subtotaal		aantal	
		_____		_____	
		-2		_____	
		*		_____	
		totaal		totaal	
		_____		_____	
		x 6.073,39 =		x 2.354,99	

### D. Garages

Een garage voor 2 wagens telt voor 2 garages. De "ondergrondse" of de garages in de bijgebouwen moeten hier niet in aanmerking worden genomen.

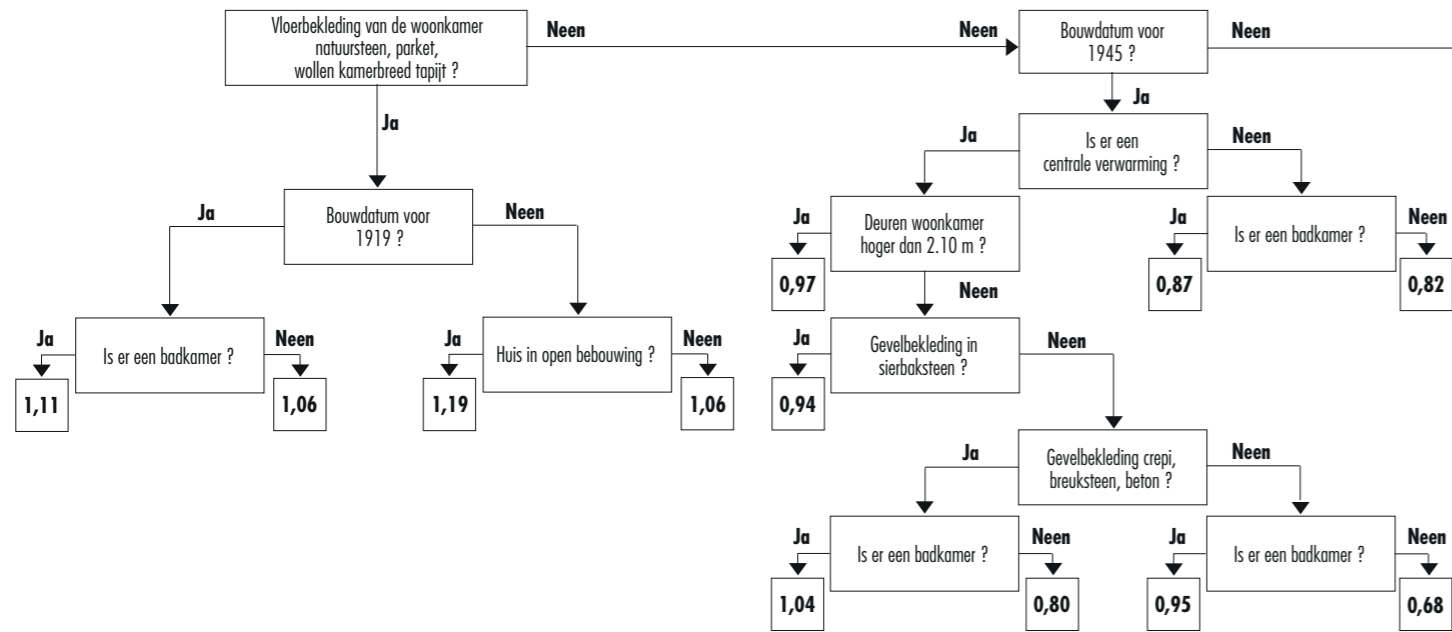
### E. Kelderverdieping

Als het gebouw één of meerdere "ondergrondse" verdiepingen telt, voeg dan 5.329,71 toe.

A \_\_\_\_\_  
 B ± \_\_\_\_\_  
 C ± \_\_\_\_\_  
 D ± \_\_\_\_\_  
 E ± \_\_\_\_\_

= \_\_\_\_\_ A dus \* \_\_\_\_\_ x 6.073,39 = \_\_\_\_\_ B = \_\_\_\_\_ C dus \_\_\_\_\_ x 3.718,40 = \_\_\_\_\_ D \_\_\_\_\_ E Resultaat vak 1 \_\_\_\_\_

### ■ Vak 2 - Afwerkingscoëfficiënt. Bepaal de afwerkingscoëfficiënt die overeenstemt met het gebouw aan de hand van volgende vragenlijst.



Resultaat vak 2 \_\_\_\_\_

### ■ Vak 3 - Hoogte van de woonkamer

Vermeld hier de hoogte van de woonkamer (in m.), de ruimte boven een eventueel vals plafond meegerekend. Indien de hoogte verschilt, bepaal de gemiddelde hoogte en vermeld ze. Indien de gemiddelde hoogte lager is dan 2.40 m, vermeld dan 2.40. Indien de gemiddelde hoogte hoger is dan 3.50 m, vermeld dan 3.50.

Resultaat vak 3 \_\_\_\_\_

### ■ Berekening van de overeengekomen waarde van het gebouw

A. Hoofdgebouw \_\_\_\_\_ x \_\_\_\_\_ x \_\_\_\_\_ = \_\_\_\_\_ A  
Resultaat vak 1          Resultaat vak 2          Resultaat vak 3

B. Bijgebouwen - Worden als bijgebouwen beschouwd de gedeelten van gebouwen die niet rechtstreeks toegankelijk zijn vanuit het woongedeelte.  
 aantal \_\_\_\_\_

- Bergplaatsen, tuinhuisjes en soortgelijke \_\_\_\_\_ x 1.859,20 = \_\_\_\_\_
- Duiventillen, serres \_\_\_\_\_ x 3.718,40 = \_\_\_\_\_
- Garages in bijgebouw \_\_\_\_\_ x 6.197,34 = \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ B

Overeengekomen waarde (A + B) = \_\_\_\_\_

### ■ Vak 4 - Indexeringscoëfficiënt

Duid hier het huidig geldende ABEX-indexcijfer aan \_\_\_\_\_  
 deel door \_\_\_\_\_ 378

Resultaat vak 4 : \_\_\_\_\_

### ■ Te verzekeren waarde voor de afschaffing van de evenredigheidsregel van bedragen

Deze waarde vertegenwoordigt het bedrag dat voor het geheel van de gebouwen moet worden verzekerd.

A. Bent u **eigenaar** van het gebouw \_\_\_\_\_ x \_\_\_\_\_ = \_\_\_\_\_  
overeengekomen waarde (A + B)          resultaat vak 4

B. Bent u **huurder of gebruiker** van het gebouw \_\_\_\_\_ x \_\_\_\_\_ x 0,88 = \_\_\_\_\_  
overeengekomen waarde (A + B)          resultaat vak 4

Als u een natuurlijk persoon bent, kunt u zonder kosten de weigering uitdrukken om via direct marketing te worden gecontacteerd, door dit vakje aan te kruisen .

De meegedeelde persoonsgegevens worden verwerkt door Fortis Insurance Belgium en Providis, verantwoordelijke voor de verwerking, met het oog op het beheer van verzekeringsdiensten. Deze gegevens kunnen meegedeeld worden aan de verzekeringsmakelaar, aan derden voor zover er een gewettigd belang bestaat en, als het geval zich voordoet, aan Datassur in het exclusieve kader van de behoordeling van de risico's en desbetreffende schadegevallen. De betrokken persoon heeft het recht deze gegevens in te kijken en te verbeteren bij Fortis Insurance Belgium, Providis en Datassur (Dienst bestanden, de Meeusplantsoen 29, 1000 Brussel).

Opgemaakt te \_\_\_\_\_ , op \_\_\_\_\_

Handtekening,

**Volledige bescherming "huis"**

Brandverzekering - Top Woning

**Te verzekeren waarde voor de afschaffing van de evenredigheidsregel (in EUR)**

Naam, voornaam : \_\_\_\_\_ Tel. : \_\_\_\_\_ Contract nr. : \_\_\_\_\_  
 Straat : \_\_\_\_\_ Bus : \_\_\_\_\_ Producent nr. : \_\_\_\_\_  
 Postnummer : \_\_\_\_\_ Gemeente : \_\_\_\_\_ Referentie : \_\_\_\_\_

Ligging van het gebouw : \_\_\_\_\_  
 Straat : \_\_\_\_\_ Bus : \_\_\_\_\_  
 Postnummer : \_\_\_\_\_ Gemeente : \_\_\_\_\_

**Exemplaar makelaar**

**Vak 1 - Aantal kamers**

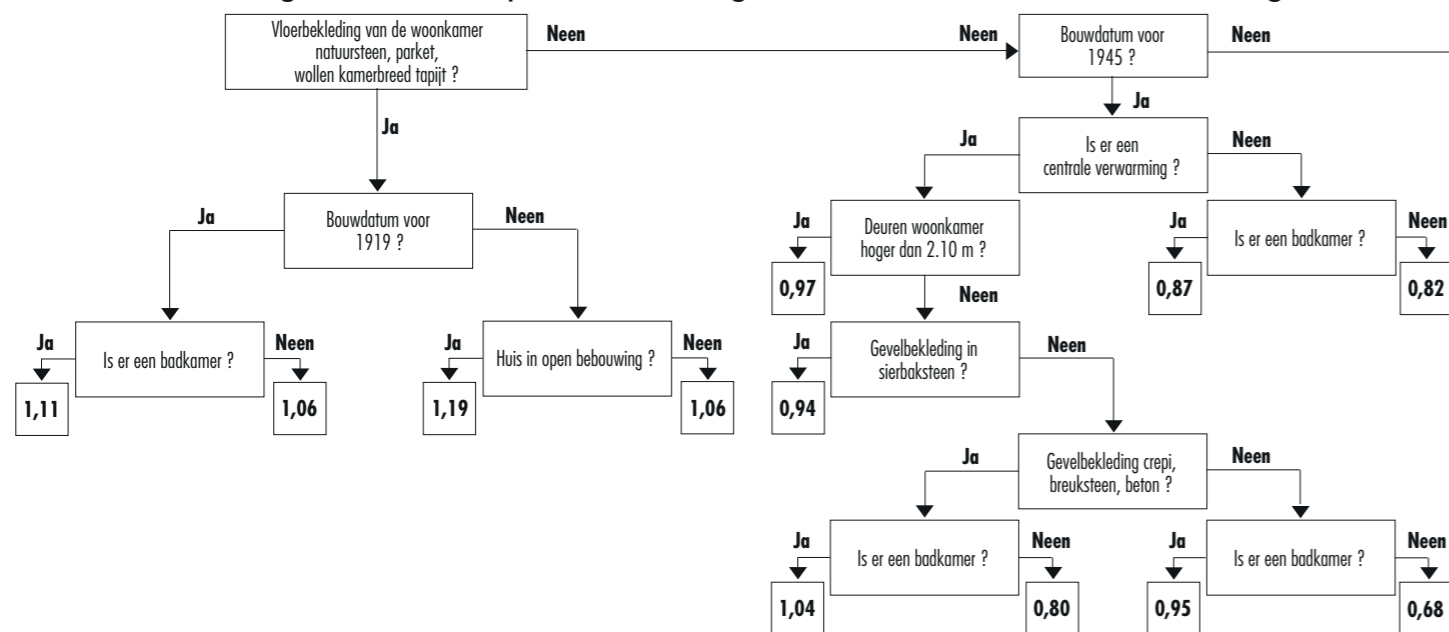
Moeten nooit meegeteld worden : de lokalen van minder dan 4 m<sup>2</sup>; de niet-bewoonbare bijgebouwen zonder directe toegang tot de hoofdconstructie; de keukens; de badkamers.

<b>A. Woonkamer</b>	<b>B. Woonruimten</b>	aantal	<b>C. Niet-woonruimten</b>	aantal
Onder woonkamer dient de gezamenlijke (binnen)oppervlakte van de living, salon en/of eetkamer te worden verstaan.	- slaapkamer(s)	_____	Deze vertrekken moeten niet in aanmerking worden genomen als ze ondergronds gelegen zijn (d.w.z. gelegen onder het niveau van de hoofdingang).	_____
	- bibliothe(e)k(en)	_____		_____
	- bureau(s)	_____		_____
	- veranda('s)	_____		_____
	- naai-, strijkkamer(s)	_____	- wasplaats(en)	_____
	- speelkamer(s)	_____	- stookplaats(en)	_____
	- wachtkamer(s)	_____	- knutselkamer(s)	_____
	- loka(a)l(en) voor de uitoefening van een vrij beroep	_____	- bergplaats(en)	_____
	subtotaal	_____		_____
		- 2		
		*		
		_____	totaal	_____
				x 2.354,99

Als het totaal kleiner is dan 0, schrijf dan 0

= \_\_\_\_\_ A dus \* \_\_\_\_\_ x 6.073,39 = \_\_\_\_\_ B = \_\_\_\_\_ C dus \_\_\_\_\_ x 3.718,40 = \_\_\_\_\_ E Resultaat vak 1 \_\_\_\_\_

**Vak 2 - Afwerkingscoëfficiënt. Bepaal de afwerkingscoëfficiënt die overeenstemt met het gebouw aan de hand van volgende vragenlijst.**



Resultaat vak 2 \_\_\_\_\_

**Vak 3 - Hoogte van de woonkamer**

Vermeld hier de hoogte van de woonkamer (in m.), de ruimte boven een eventueel vals plafond meegerekend.

Indien de hoogte verschilt, bepaal de gemiddelde hoogte en vermeld ze.

Indien de gemiddelde hoogte lager is dan 2.40 m, vermeld dan 2.40.

Indien de gemiddelde hoogte hoger is dan 3.50 m, vermeld dan 3.50.

Resultaat vak 3 \_\_\_\_\_

**Berekening van de overeengekomen waarde van het gebouw**

A. Hoofdgebouw \_\_\_\_\_ x \_\_\_\_\_ x \_\_\_\_\_ = \_\_\_\_\_ A

Resultaat vak 1      Resultaat vak 2      Resultaat vak 3

B. Bijgebouwen - Worden als bijgebouwen beschouwd de gedeelten van gebouwen die niet rechtstreeks toegankelijk zijn vanuit het woongedeelte.

	aantal		
• Bergplaatsen, tuinhuisjes en soortgelijke	_____	x 1.859,20	= _____
• Duiventillen, serres	_____	x 3.718,40	= _____
• Garages in bijgebouw	_____	x 6.197,34	= _____

\_\_\_\_\_ B

Overeengekomen waarde (A + B) = \_\_\_\_\_

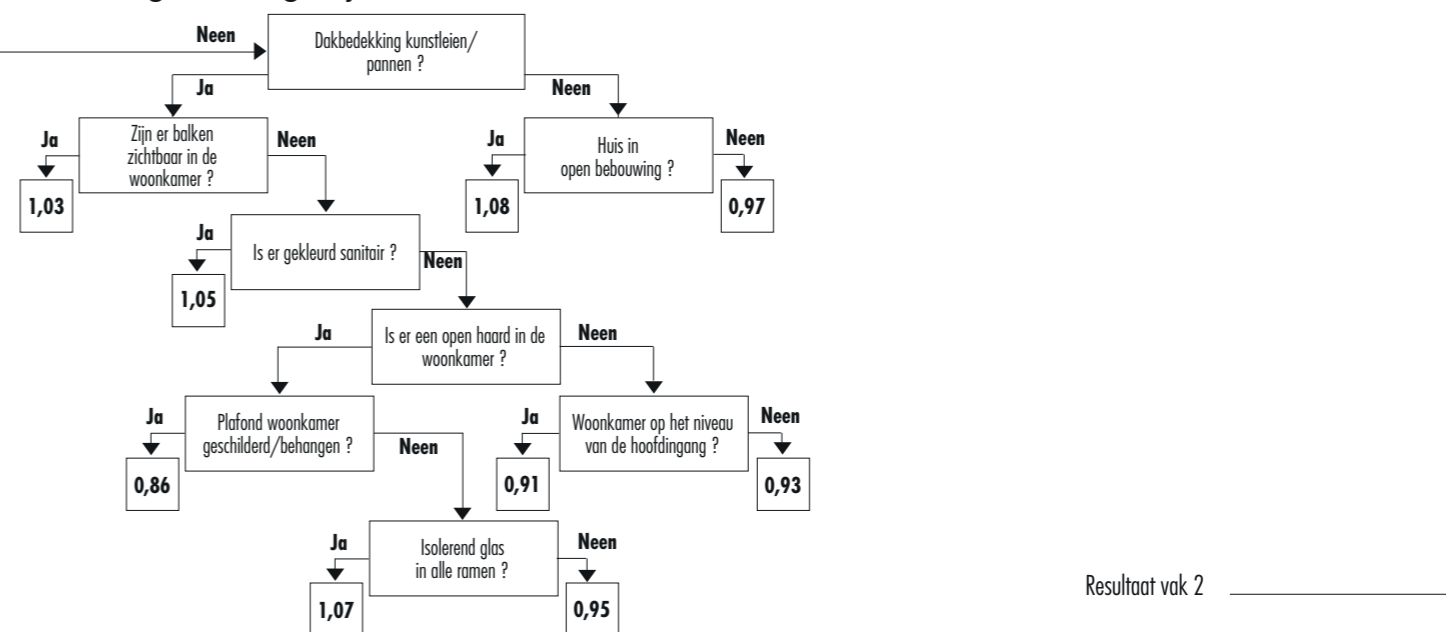
**D. Garages**

Een garage voor 2 wagens telt voor 2 garages. De "ondergrondse" of de garages in de bijgebouwen moeten hier niet in aanmerking worden genomen.

**E. Kelderverdieping**

Als het gebouw één of meerdere "ondergrondse" verdiepingen telt, voeg dan 5.329,71 toe.

\_\_\_\_\_ E Resultaat vak 1 \_\_\_\_\_



Resultaat vak 2 \_\_\_\_\_

**Vak 4 - Indexeringscoëfficiënt**

Duid hier het huidige geldende ABEX-indexcijfer aan \_\_\_\_\_  
 deel door \_\_\_\_\_ 378

Resultaat vak 4 : \_\_\_\_\_

**Te verzekeren waarde voor de afschaffing van de evenredigheidsregel van bedragen**

Deze waarde vertegenwoordigt het bedrag dat voor het geheel van de gebouwen moet worden verzekerd.

A. Bent u **eigenaar** van het gebouw \_\_\_\_\_ x \_\_\_\_\_ = \_\_\_\_\_  
 overeengekomen waarde (A + B)      resultaat vak 4

B. Bent u **huurder of gebruiker** van het gebouw \_\_\_\_\_ x \_\_\_\_\_ x 0,88 = \_\_\_\_\_  
 overeengekomen waarde (A + B)      resultaat vak 4

Als u een natuurlijk persoon bent, kunt u zonder kosten de weigering uitdrukken om via direct marketing te worden gecontacteerd, door dit vakje aan te kruisen . De meegedeelde persoonsgegevens worden verwerkt door Fortis Insurance Belgium en Providis, verantwoordelijke voor de verwerking, met het oog op het beheer van verzekeringsdiensten. Deze gegevens kunnen meegedeeld worden aan de verzekeringsmakelaar, aan derden voor zover er een gewettigd belang bestaat en, als het geval zich voordoet, aan Datassur in het exclusieve kader van de behoordeling van de risico's en desbetreffende schadegevallen. De betrokken persoon heeft het recht deze gegevens in te kijken en te verbeteren bij Fortis Insurance Belgium, Providis en Datassur (Dienst bestanden, de Meeusplantsoen 29, 1000 Brussel).

Opgemaakt te \_\_\_\_\_, op \_\_\_\_\_

Handtekening, \_\_\_\_\_