

"Plaatsen"-Stelsel tot afschaffing van de Evenredigheidsregel van Bedragen

1. Toepasbaarheid van het plaatsenstelsel

Het "plaatsenstelsel" is van toepassing op de meeste eengezinswoningen, al dan niet in open bebouwing zelfs als ze gedeeltelijk voor de uitoefening van een vrij beroep worden gebruikt, apotheken uitgezonderd.

Het "plaatsenstelsel" is niet van toepassing bij aanwezigheid van:

- een binnenshuis zwembad
- een lift in een eengezinswoning
- meer dan één gevel volledig in natuursteen (breukstenen uitgezonderd)
- meer dan 7 woonruimten (zie in punt 2b hieronder)
- een woonkamer van meer dan 55m² oppervlakte
- centrale verwarming met zonne-energie

2. Aantal kamers

Moeten nooit meegeteld worden:

- de lokalen minder dan 4m²
- de bijgebouwen d.w.z. de gedeelten van het gebouw die niet rechtstreeks toegankelijk zijn vanuit het woongedeelte.

A. Woonkamer

N.B: Onder "woonkamer" dient de gezamenlijke (binnen) oppervlakte van de living, salon, en/of eetkamer te worden verstaan.

B. Woonruimten

	Aantal
Slaapkamer(s)	
Bibliothe(e)k(en)	
Bureau(s)	
Veranda(s)	
Naai-,strijkkamer(s)	
Speelkamer(s)	
Wachtkamer(s)	
Lokalen voor uitoefening van vrij beroep	

Subtotaal

Correctie coëfficiënt: -2

Totaal

C. Niet woonruimten

N.B. Deze vertrekken moeten niet in aanmerking worden genomen als ze ondergronds gelegen zijn. "Ondergronds" is wat gelegen is onder het niveau van de hoofdingang.

	Aantal
Wasplaats(en)	
Stookplaats(en)	
Knutselkamer(s)	
Bergplaats(en)	
Totaal	0

D. Garages

N.B. Een garage voor 2 wagens telt voor 2 garages. De "ondergronde" of de garages in de bijgebouwen moeten niet in aanmerking worden genomen.

Totaal

E. Kelderverdieping

Als het gebouw "ondergrondse" verdiepingen telt

Totaal rubriek 2

3. Afwerkingscoëfficiënt

Afwerkingscoëfficiënt

4. Hoogte van de woonkamer

Vermeld hier de hoogte* van de woonkamer (in m) de ruimte boven een eventueel vals plafond meegerekend.

Indien de aldus bepaalde hoogte lager is dan 2,40 m, vermeld dan 2,40 m.

Voor gemeten of bepaalde hoogtes die 3,50m overtreffen, wordt 3,50 m vermeld.

*Indien de hoogte niet uniform is, bepaal de gemiddelde hoogte en vermeld deze.

5. Berekening van de conventionele waarde van het gebouw

A. Hoofdgebouw

Totaal rubriek2 x Afwerkingscoëfficiënt x hoogte woonkamer = EUR

B. Bijgebouwen

Gedeelten van het gebouw die niet rechtstreeks toegankelijk zijn vanuit het woongedeelte.

	Aantal	
Bergplaatsen, tuinhuisjes en soortgelijke	<input type="text"/>	EUR
Duiventillen, serres	<input type="text"/>	EUR
Garages*	<input type="text"/>	EUR
Totaal		<input type="text"/> EUR

een garage voor 2 wagens telt voor twee garages

6. Indexeringscoëfficiënt

Abex:

Deel door 378

Indexeringscoëfficiënt

7. Te verzekeren waarde tot afschaffing van de evenredigheidsregel van bedragen

Deze waarde vertegenwoordigt het bedrag dat voor het geheel van de gebouwen moet worden verzekerd.

U bent

Indien u eigenaar bent:

=totaal rubriek 5 x indexeringscoëfficiënt

EUR

Indien u huurder of gebruiker bent

=totaal rubriek 5 x indexeringscoëfficiënt x 0.88

Naam:

Voornaam:

Adres:

Postcode:

Gemeente:

Telefoonnummer:

Fax: